

ZMLUVA O DIELO č. 1/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **Obec Jamník**
Sídlo : 033 01 Jamník 192
Zastúpené : **Ing. Dušan Španko**
IČO : 00 315 290
DIČ : 2020581409
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN : SK87 5600 0000 0016 0267 2001
E – mail : starosta@jamnik.sk
Telefónny kontakt : 0903 564 507
(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ : **Ivan Stupka - GTP**
Adresa : 033 01 Liptovský Peter 232
Zastúpený : **Ivan Stupka**
Bankové spojenie : VUB Lipt. Hrádok
IBAN : SK56 0200 0000 0007 0504 3432
IČO : 119 38 161
DIČ : 102047 7931
IČ DPH : SK1020477931
Telefónny kontakt : 0915 467 459
E-mail : gtpstupka@magnetcity.sk
(ďalej len zhotoviteľ)

Zmluvné strany uzatvárajú slobodne a vážne zmluvu tohto znenia.

Článok č. 2 PODKLADY

- 2.1 Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „**Obecný dom Jamník – výmena strešnej krytiny**“ je prieskum trhu v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len Zákon), ako zákazka s nízkou hodnotou. Výsledkom verejného obstarávania je ponuka zhotoviteľa - rozpočet, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Predmet zmluvy – stavebné práce : **Obecný dom Jamník – výmena strešnej krytiny**
- 2.2.1 Miesto stavby : intravilán obce Jamník, súpisné číslo 202, parcelné číslo KN C č.465/2v k. ú. Jamník
- 2.2.2 Projektant : Ing. Peter Trizna, autorizovaný stavebný inžinier, 032 21 Bobrovec 564
- 2.2.3 Doba výstavby : **do 30 kalendárnych dní**
- 2.2.4 Termín začatia : **do 2 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
- 2.2.5 Začatie stavby je podmienené odovzdaním staveniska objednávateľom a prevzatím staveniska dodávateľom.

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť dielo (stavebné práce) „**Obecný dom Jamník - výmena strešnej krytiny**“, v súlade s cenovou ponukou a záväzok zhotoviteľa predložiť súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému užívaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou už vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“) tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 16 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti rozpočtu dôjde v prípade ak budú po odovzdaní staveniska zistené nové skutočnosti ktoré preukážu :
- a) že dielo nie je možné vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - b) že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).
- 3.5 Práce musia byť vyhotovené v rozsahu podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní všetkých jej technických parametrov (materiálového, tvarového, rozmerového členenia) pri dodržaní, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 3.6 Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý ako celok a bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa :
- stavebný denník,
 - záručné listy, certifikáty a atesty, správy o odborných skúškach a prehliadkach, doklad o uložení odpadu na skládku, resp. zhodnotení odpadu,
 - ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.
- Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín : do **dvoch dní v zmysle bodu 2.2.4 až 2.2.5 tejto zmluvy**.
- 4.1.1 Termín realizácie : **do 30 kalendárnych dní**
- 4.1.2 Termín začatia : **marec/2018**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítat' k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.5 Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom v písomnom dodatku k tejto zmluve o dielo. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby aj v prípade že: dôjde k podstatnej zmene množstva v rozsahu nad 20% v jednotlivých dieloch voči projektu, alebo povahy prác dodatočne písomne vyžiadaných objednávateľom.

Článok č. 5

CENA

5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z. z. ako cena úplná, ktorá a je doložená rozpočtom.

5.2 Celková cena za uskutočnenie prác, podľa Článku č.3 je :

Cena bez DPH : 14 040,-€

DPH 20% : 2 808,- €

Cena celkom s DPH : 16 848,- €

Slovom: Šestnásťtisícosemstoštyridsaťosem EURO.

5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.

5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t. j. nie sú popísané v Čl. 3 ani v dokumentácii z verejného obstarávania, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávatel'ovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím konkrétnych prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávatel'om- starostom obce.

Po písomnom schválení cenovej ponuky a po zápise v stavebnom denníku uzatvoria zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.

5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávatel'om písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s Čl. 5.4) nie je povinný objednávatel' zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený starostom obce. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá starostom obce a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je jeden kalendárny mesiac.

6.2 Preddavok objednávatel' neposkytne a lehota splatnosti faktúr je do 7 dní od doručenia faktúry objednávatel'ovi, za podmienky že bola objednávatel'om schválená v zmysle odseku 6.1. tohto článku. Objednávatel' skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 3 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávatel' faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávatel' faktúru k prepracovaniu považuje sa za schválenú.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávatel'a a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

Článok č. 7

KONEČNÁ FAKTÚRA

7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávatel'ovi po podpísaní preberacieho protokolu.

7.2 V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávatel' zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia vád a nedorobkov.

Článok č. 8

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.

8.3 Stavebný dohľad objednávatel'a vykonáva stavebný dozor Ing. Ján Sochor. Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na požiadanie musia mu byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj

výsledky kontroly kvality. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality, rozsah prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Stavebný dozor svoje pokyny zaznamená v stavebnom denníku. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor a robiť opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.

- 8.4 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky a pod.
- 8.5 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.7 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú predjednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

Článok č. 9

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 9.2 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.3 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

Článok č. 10

VÝROBNÉ PODKLADY

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 10.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 10.3. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 11

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu a podľa technických podmienok výrobcu krytiny, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

- 11.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **60 mesiacov na vykonané práce**.
Na jednotlivé materiály (výrobky), ktoré zhotoviteľ použil pre účely realizácie diela poskytuje výrobca týchto materiálov záruku v zmysle svojich technických požiadaviek na realizáciu. O tomto bude objednávateľ informovaný samostatný záručným listom od výrobcu krytiny.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 11.4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 11.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 11.7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránení do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.

Článok č. 12

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela bez DPH podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 10 dní.
- 12.2. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 12.3. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

Článok č. 13

PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 13.1. Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Ivan Stupka, 033 01 Liptovský Peter 232
- 13.2. Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 14

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 14.1. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa a subdodávateľmi dodávateľa počas realizácie diela.
- 14.2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od prevzatia diela podľa článku č. 4 odsek 4.4.

Článok č. 15

RIEŠENIE SPOROV

- 15.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 16

ZMENY A DODATKY

- 16.1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

- 16.2 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchýliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy sa v súlade s článkom č. 8, podrobne zapisu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Pred ukončením stavby budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok č. 17 **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 17.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 17.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 17.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.

Článok č. 18 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 18.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 18.2 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 18.3 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
- neprevzatie staveniska v stanovenom termíne odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
 - omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác o viac ako 15 dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
 - nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
 - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
- 18.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 18.5 Zmluva so zhotoviteľom sa uzatvára na dobu určitú, pričom táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, jej zverejnením podľa osobitných predpisov a účinnosť zmluva nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov
- 18.6 Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač sa zaviazal strpieť výkon kontroly/ auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky, kedykoľvek počas platnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku, a to oprávnenými osobami a taktiež poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- 18.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

V Jamníku , dňa 21.03.2018

V Liptovskom Petre, dňa 21.03.2018

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Ing. Dušan Španko, v.r.

Ivan Stupka, v.r.

.....
starosta obce

.....
konateľ

Príloha : cenový návrh - rozpočet